

Eladó ingatlan

Lakás hirdetés

Jelleg: Társasházi - panel

Rögzítés ideje: 2019.09.03

Cím: Budapest, VI. kerület, Városligeti fasor

Állapot: jó állapotú

Fűtés: gáz - cirko

Komfort: összkomfortos

Panoráma: panorámás

Lift: van

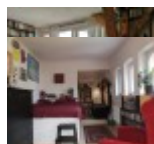
Parkolás: ingatlan elkerített részén

Szobák száma: 3 szoba

Alapterület: 59 m²

Emelet: 3. emelet

Szintek száma: 3-emeletes



Ár: 63 900 000 Ft

Leírás: Városligeti fasori villaépületben 3 szobás teraszos tetőlakás eladó!

Budapesti belváros és a 6. kerület egyik legjobb és legexkluzívabb részén, a Városligetet és a Király utcát összekötő ősfás zöldövezeti sugárúton, a Városligeti fasoron, Budapest és a belváros egyik legjobban frekvenciált területén, az 1-es metró (kisföldalatti) közelében, pár perc sétára a Kodály köröndtől, a Hősök terétől és az Andrássy úttól, a Városliget szomszédságában, a hangulatos diplomatanegyedben eladó egy jó állapotú, szecessziós stílusú villaépület legfelső, 3. emeletén található, 59 nm-es lakóterülettel + 14 nm-es terrasszal rendelkező, 1 nappali + 2 szobás, napfényes, csendes, hangulatos, gáz-cirkó fűtéses, 2003-ban felújított teraszos studiólakás.

Az épület 1915-ben Révész Sámuel építész saját és felesége számára épített szecessziós és premodern stílusban épült villaépület, amely napjainkban 26 lakásos társasházként működik. A ház műemléképület, liftes, anyagilag rendezett és remek lakóközösséggel rendelkezik.

Ez év második felében kezdődött meg a teljes körű felújítása, melyet a 6. kerületi önkormányzat is támogat anyagilag.

Az egyetlen villaépület a Városligeti fasoron, amely liftes. Több mint 100 éves védett platánfákkal telepített területen található.

Autóbeálló a kertben, amelyet a lakók érkezési sorrendben használhatnak.

A lakás a legfelső 3. emeleten található, a szomszédos villaépületek védett óriásplatán fákkal telepített, forgalommentes és zárt belső parkjára tájoltan.

2003-ban teljes körű felújításon esett át, amely renoválás érintette a közművek cseréjét, a fűtésrendszer

korszerűsítését, a nyílászárók, ajtók cseréjét, a teljes technikai és esztétikai felújítást. Jelenleg egy télikertként is funkcionáló nappali, valamint két hálószoba kialakítású, mely helyiségek egymásból nyílnak, de egy kis átalakítással egy nappali és két különnyíló hálószobássá alakítható.

Tulajdoni lap szerint 73 nm, mely terület tartalmazza a 14 nm-es fedett teraszt is.

A hirdető adatai

Név: Deák Attila

Cím: nincs megadva

Telefon: nincs megadva

Email: üzenet küldhető a hirdetőnek a portálról

**Kérjük, hogy amennyiben felveszi a kapcsolatot az eladóval,
hivatkozzon az ingatlan7.com oldalra!**

ingatlan7.com - © Adam & Adam Kft. 2005-2024.