

Eladó ingatlan

Családház hirdetés

Jelleg: Önálló ház

Rögzítés ideje: 2010.10.18

Utolsó módosítás: 2012.06.13

Cím: Budaörs, (Pest megye), 10744400

Állapot: jó állapotú

Fűtés: gáz - cirkó

Komfort: összkomfortos

Panoráma: van

Villany: ingatlanon belül

Víz: ingatlanon belül

Gáz: ingatlanon belül

Csatorna: ingatlanon belül

Szobák száma: 2 szoba

Ház mérete: 76 m²

Ingatlan mérete: 1.663 m²



Ár: 23 800 000 Ft

Leírás: Budaörsön, a Törökugrató közelében, aszfaltozott összközműves utcában, 1663 m²-es osztatlan közös tulajdonban lévő telken, 76 m² összterületű családi ház eladó. A saját, kizárólagos használatban lévő telekrész 831 m², a házhoz tartozó utcafronti szélesség 10,5 m. A telek enyhén lejtős, panorámája csodálatos. A ház még gazdasági épületként szerepel a földhivatali nyilvántartásban, de lakóházzá való átminősítése megoldható, ebben az esetben átépítése, bővítése hatóságilag engedélyezett. Jelenlegi állapot szerint a lakótér 36 m² + a 4 m²-es konyha külön bejárattal a ház hátulsó részén található. A ház fűtése gáz-cirkó készülékkel radiátoros hőleadókon keresztül történik, a meleg vizet villanybojler szolgáltatja. A ház alatti pince 25 m²-es, a tetőtérben jelen állapotok szerint kb. 15 m² a használható beépítettség. A külső belső nyílászárók fából készültek, állapotuk jónak mondható. Az ingatlantól a tömegközlekedés, a bevásárló központok, iskola, óvoda, gimnázium, hivatalok egyaránt könnyen megközelíthetők.

Tel: 70/ 633-1612, 70/633-1635, 70/ 381-9434, 23/365-930, 23/364-930

. Ingatlan megtekintés a hét bármely napján telefonos egyeztetés után.

Kód:10744400

A hirdető adatai

Név: Marcsi Ingatlan és Ügyvédi Iroda (összes hirdetése 750 db)

Cím: Érd, (Pest megye),
2030 Érd, Szabadság tér 13.

Telefon: 70/774-7161, 70/239-6952, 23/365-930, 23/364-930

Email: üzenet küldhető a hirdetőnek a portálról

**Kérjük, hogy amennyiben felveszi a kapcsolatot az eladóval,
hivatkozzon az ingatlan7.com oldalra!**

ingatlan7.com - © Adam & Adam Kft. 2005-2024.