

# Eladó ingatlan

## Családház hirdetés

**Jelleg:** Önálló ház

**Rögzítés ideje:** 2009.10.29

**Cím:** Balatonkenese, (Veszprém megye)

**Állapot:** közepes állapotú

**Pince:** van

**Tetőtér:** beépített

**Fűtés:** gáz - cirko

**Komfort:** összkomfortos

**Villany:** ingatlanon belül

**Víz:** ingatlanon belül

**Gáz:** ingatlanon belül

**Csatorna:** ingatlanon belül

**Szobák száma:** 5 szoba

**Ház mérete:** 211 m2

**Ingatlan mérete:** 1.024 m2

**Szintek száma:** földszint + emelet



**Ár: 19 900 000 Ft**

## Leírás:

A családi ház 1985-ben épült, vendéglátói egységként is üzemeltethető, főútról jól látható helyen található, strand, vitorlásklub közelében. Az épület mellett egy szintén felújítandó, fűthető kis nyári lak található/fürdő, wc, konyha/. Téglá épület, 50 cm vastag falakkal, ami jó hőszigetelést biztosít. A földszinti helyiségek tágasak, a tetőtér lambériával díszített. Az ingatlan jól megközelíthető saroktelken épült, felújítandó, de stabil épület.

### HELYISÉGEK:

Földszint: fedett terasz, nappali/étkező, három szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, wc.

Tetőtér: két szoba, fürdőszoba, tároló, erkély.

erkély: van

terasz: van

pince: van

### KERT:

Fenyőfák, gyümölcsfák, füves terület, nyári lak, kerthelyiségnek alkalmas, nádfedeles rész.

### RÉSZLETEK:

szintek: pince+fszt+tetőtér

szintek száma: 3

tetőtér: beépített

építés éve:1985

tető anyaga: pala

építőanyag: téglá, 50 cm  
fűtési rendszer: központi - gáz-cirkó  
fűtőtest típusa: radiátor, a tetőtérben konvektor  
ablakok: hagyományos fa  
ajtók: fa  
padlóburkolat szobák: parketta, padlószőnyeg  
padlóburkolat konyha, fürdő: járólapp  
komfortfokozat: összkomfortos  
parkolás: garázs kialakítható  
telefonhálózat: van  
kábeltvé hálózat: van  
környék: strand, üzlet, buszmegálló, a közelben.  
belváros távolsága: 1,4 km  
strand távolsága: 700m

#### A hirdető adatai

**Név:** Bende Szilvia-Ingatlansor Ingatlanközvetítő Iroda (összes hirdetése 34 db)

**Cím:** Balatonalmádi, (Veszprém megye)

**Telefon:** (30) 3512 518

**Email:** üzenet küldhető a hirdetőnek a portálról

**Kérjük, hogy amennyiben felveszi a kapcsolatot az eladóval,  
hivatkozzon az ingatlan7.com oldalra!**

ingatlan7.com - © Adam & Adam Kft. 2005-2024.