

Eladó ingatlan

Nyarló hirdetés

Jelleg: Hétfégi ház - tégl

Rögzítés ideje: 2022.11.23

Utolsó módosítás: 2023.04.11

Cím: Hont, (Nógrád megye), Ipolyság

Állapot: felújításra szoruló

Pince: van

Tetőtér: nem beépíthető

Fűtés: egyéb

Panoráma: van

Víz: nincs

Gáz: nincs

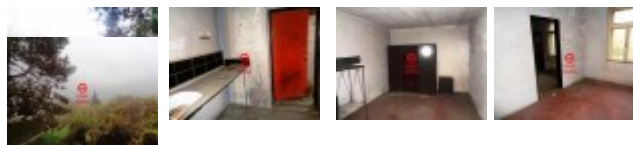
Csatorna: nincs

Szobák száma: 2 szoba

Nyarló mérete: 80 m²

Ingatlan mérete: 1.811 m²

Szintek száma: földszint + emelet



Ár: 15 600 000 Ft

Leírás: Eladásra kínálok Ipolyságon (Sahy) Sinecnyben a szlovák-magyar határ lábánál, 1811 m²-es körbekerített enyhén lejtős telken, 80 m²-es, kétszintes téglaeépítésű nyarlót remek panorámás kilátással a magyar határra.

A ingatlant az 1960-s években építették, felújításra szorul, ami, már a leendő tulajdonos feladata lesz vagy új lakóingatlant épít a saját elképzelése alapján.

Az ingatlan télen-nyáron aszfaltozott úton megközelíthető.

A nyarló földszintjén előszoba, konyha, tároló helyiség valamint boltíves téglaeépítésű borospince lett kialakítva. Az emeleti szinten két szoba található erkéllyel.

A ház mögött faépítésű szerszámok található.

Az épület közműve villany, fűtése kályhával történik. A telken ásott kút biztosítja a kert locsolását. A telken valamikor szőlőt műveltek, de már a bokrok, cserjék benőtték.

A szomszédok kiválóak.

Ajánlom olyan családnak, aki szereti a csendet, nyugalmat és szeretnek kertészkedni.

Ipolyság (@ahy) a mintegy nyolcezer lakosú település Szlovákiában, az Ipoly völgyében, annak jobb partján, a magyar határ mellett fekszik.

Árcsökkenés!: 36. 990.- Euró

Amennyiben még nem sikerült eladni lakását, kedvezményes feltételekkel vállaljuk annak értékesítését, Pest és Nógrád megyében, hogy Ön mihamarabb beköltözhessen álmai otthonába.

Hitelügyintézés, értékbecslés, helyszíni felmérés, címkiadás, tanácsadás.

Energetikai Tanúsítvány Készítése.

Irodánk megtalálható Vác, Dr. Csányi krt. 84.1/6.

Tel : +36-70-558-1160 Gere Géza

Tel : +36-30-480-0339

Dvojpodlažný rekreačný dom na predaj v obci Ipolyság (Sahy) na slovensko-maïarskej hranici.

Ponúkam na predaj 80 m² dvojpodlažný tehlový rekreačný dom s nádherným panoramatickým výhľadom na maïarské hranice na oplotenom pozemku 1 811 m² s miernym svahom, na Sinecnom, Ipolyság (Sahy), o. úpätí slovensko-maïarskej hranice.

Nehnutelnos» bola postavená v 60. rokoch 20.

A hirdető adatai

Név: Gere Ingatlanközvetítő (összes hirdetése 30 db)

Cím: Vác, (Pest megye),

Vác, Dr.Csányi krt. 84.

Telefon: 06705581160

Email: üzenet küldhető a hirdetőnek a portálról

**Kérjük, hogy amennyiben felveszi a kapcsolatot az eladóval,
hivatkozzon az ingatlan7.com oldalra!**

ingatlan7.com - © Adam & Adam Kft. 2005-2023.