

# Eladó ingatlan

## Családház hirdetés

**Jelleg:** Önálló ház

**Rögzítés ideje:** 2023.01.11

**Cím:** Váchartyán, (Pest megye), Nefelejcs

**Állapot:** felújított

**Pince:** nincs

**Tetőtér:** beépített

**Fűtés:** elektromos

**Komfort:** összkomfortos

**Panoráma:** van

**Villany:** ingatlanon belül

**Víz:** ingatlanon belül

**Gáz:** ingatlanon belül

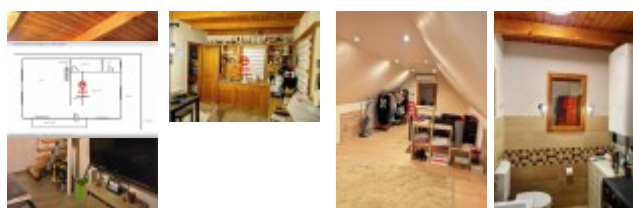
**Csatorna:** nincs

**Szobák száma:** 2 szoba

**Ház mérete:** 59 m<sup>2</sup>

**Ingatlan mérete:** 1.390 m<sup>2</sup>

**Szintek száma:** földszint + emelet



**Ár: 49 900 000 Ft**

**Leírás:** Eladásra kínálok Váchartyán csendes utcájában lévő családi házat.

Váchartyán központjához közel a Nefelejcs zsákutcájában, 1390 m<sup>2</sup>-es körbekerített telken, 59 m<sup>2</sup>-es tetőtér beépítéses, könnyűszerkezetes családi ház eladó.

Az ingatlan 2000-ben épült és 6 éve komplett belső átalakításon ment végbe.

A lakóépület beton alapra épült, könnyűszerkezetű, oldalfalai 10 cm-es, tetőtér 15 cm-es közetgyapottal szigetelve. A tetőzete bitumen zsindellyel borítva.

Az épületbe elő tetős teraszon keresztül jutunk be, ahol előtér, zuhanyzós fürdőszoba, étkezős konyha, kamra, külön nyíló nappali és a tetőtérben egy légtér hálószoba található. Tetőtérbe a nappaliból kialakított egyedi stílusú lépcsőn jutunk fel.

A lakóépület közművei: víz, villany (H tarifás óra), gáz valamint átemelő szivattyús emésztő.

Eredetileg gázkonvektorok biztosították a fűtést. A belső komplett felújítás során a gáz helyett elektromos fűtés lett kialakítva. A nappaliban és a tetőtér hálószobában inverteres klíma és a fürdőszobában valamint az étkezős konyhában elektromos norvég infra panel található. A meleg vizet elektromos Ariston típusú villanybojler biztosítja.

A folyamatos 23 fokos fűtés nagyon gazdaságos és a havi költsége maximálisan 18. 000.-Ft.

2022-ben az épület elé fedett terasz lett építve. Az 1390 m<sup>2</sup>-es telekre gépjármű beállási lehetőség van.

A telek nagysága miatt, ajánlom olyan családnak, akik szeretik a vidéki életvitelt és biztosítanak a megélhetőségüket veteményes vagy gyümölcsös kialakítása után.

A közelben, pár percre elérhető óvoda, iskola, posta, COOP valamint a Polgármesteri Hivatal. Váchartyán megközelítése busszal vagy vonattal lehetséges.

Irányár: 49. 900. 000.-Ft

Váchartyán Budapesttől mintegy 30 kilométerre fekszik észak-északkeleti irányban. Északról a Cserhát dombjai védik a zord északi szélétől, délre kinyílik a láthatár, és jó időben ellátni akár Leányfalu, Szentendre és a budai hegyek házaig is.

#### **A hirdető adatai**

**Név:** Gere Ingatlanközvetítő (összes hirdetése 29 db)

**Cím:** Vác, (Pest megye),

Vác, Dr.Csányi krt. 84.

**Telefon:** 06705581160

**Email:** üzenet küldhető a hirdetőnek a portálról

**Kérjük, hogy amennyiben felveszi a kapcsolatot az eladóval,  
hivatkozzon az ingatlan7.com oldalra!**

ingatlan7.com - © Adam & Adam Kft. 2005-2023.