

Eladó ingatlan

Lakás hirdetés

Jelleg: Társasházi - nem panel

Rögzítés ideje: 2019.05.16

Utolsó módosítás: 2019.09.25

Cím: Érd, (Pest megye)

Állapot: új építésű

Fűtés: gáz - cirko

Komfort: összkomfortos

Panoráma: udvarra néző

Lift: van

Parkolás: ingatlan zárt garázsában

Szobák száma: 4 szoba

Alapterület: 71 m²

Emelet: 1. emelet



Ár: 45 000 000 Ft

Leírás: Hivatkozzon erre, kód: 2897

Minimál stílusú, lifttel felszerelt, ENERGIATAKARÉKOS társasházban lakások leköthetők!!

Az adatok tájékoztató jellegűek!

Az Ár lakások méretétől függően változik!

- KIVÁLÓ ÁR/ÉRTÉK ARÁNY!
- 10+15 illetve 2.6+10CSOK IGÉNYELHETŐ
- MEGBÍZHATÓ BERUHÁZÓ sok-sok referenciával
- TELJES KÖRŰ LEBONYOLÍTÁS és ÜGYINTÉZÉS
- MEGTEKINTHETŐ REFERENCIÁK

Érd Központban Minimál stílusú 16 lakásos + 1 üzlet kialakítású, új építésű társasházban 71.4nm-es, nappali + 2 szobás vagy nappali + 3 szobás lakások leköthetők!

Telek, kert: A közös kert nagyon szép rendezett, világítással kialakított!

Tároló:

+ 700e Ft. felárért kötelezően megvásárolandó!

Parkolás:

a következő lakásokhoz (3-as, 5-ös, 14-es) + 2.5m Ft. felárért /1db teremgarázs férőhely, mely kötelezően megvásárolandó!

A jelenleg eladásra kínált lakások:

1. Emelet 3-as 71.43nm+erkély: Előszoba (4.76nm), fürdőszoba + wc (3.72nm), amerikai konyhás nappali (konyha 6.53nm és nappali 19.80nm), wc (1.71nm), közlekedő (2.93nm), szoba (12.05nm), szoba (9.75nm), szoba (10.18nm), erkély (8.81nm).
 2. Emelet 5-ös 71.42nm+erkély: Előszoba (4.21nm), fürdőszoba + wc (3.72nm), amerikai konyhás nappali (konyha 6.53nm és nappali 20.34nm), wc (1.71nm), közlekedő (2.93nm), szoba (10.18nm), szoba (12.05nm), szoba (9.75nm), erkély (5.17nm).
 2. Emelet 14-es 71.47nm+erkély: ELADVA!
- Az épület és lakások rövid műszaki leírása:

Beton alap. Lábazati szigetelés. 30-as hőszigetelő Téglafal + 10cm-es dryvit szigeteléssel. 10-es válaszfalak. Műanyag szerkezetű, 6légkamrás, 3rétegű thermoplan üvegezésű külső nyílászárók, bukó - nyíló kivitelben, míg a belsők papírrácsbetétes szerkezetűek.

Fűtés - hűtés: Levegő és vízteres hőszivattyús fűtés rendszer (lakásonként saját készülékkel). Padló hűtés/fűtéssel, "H tarifa" áramszolgáltatással. A meleg- víz ellátását falra szerelt hőtárolós bojler biztosítja. A nappaliba felszerelésre kerül egy klíma is, mely a vételár részét képezi.

A lakás igény szerint ízlésnek megfelelően kérhető, ezáltal a burkolatokat, szanitereket, csaptelepeket ki lehet választani.

Extrák: elektromos kertkapu, térburkolat (meghatározott az egységes összképért), riasztó előkészítés, klíma.

További extrák felár ellenében kérhetőek: pl: riasztó, redőny, szúnyogháló stb..

Már elkészült referencia ingatlanok megtekinthetők.

Várható átadás: 2020. II. negyedév!

Megközelíthetőség és infrastruktúra: Központi fekvése miatt kitűnő, a busz pályaudvar és a vasúti megállók 5 perc séta alatt elérhetők. Autóval az M0 autót és M7 10 perc. Iskolák, óvodák, és minden egyéb közintézmény, továbbá bevásárlási lehetőségek gyalogosan szintén 5-10 perc alatt elérhetők!

További hasonló ingatlanok találhatóak még a kínálatunkban, melyekért keressen bizalommal!

A hirdető adatai

Név: Bakó Norbert (összes hirdetése 276 db)

Cím: Érd, (Pest megye)

Telefon: 06-20-582-9895

Email: üzenet küldhető a hirdetőnek a portálról

**Kérjük, hogy amennyiben felveszi a kapcsolatot az eladóval,
hivatkozzon az ingatlan7.com oldalra!**

