

Eladó ingatlan

Családi ház hirdetés

Jelleg: Önálló ház

Rögzítés ideje: 2020.02.03

Cím: Érd, (Pest megye)

Állapot: jó állapotú

Tetőtér: beépített

Fűtés: gázkazán

Komfort: duplakomfortos

Villany: ingatlanon belül

Víz: ingatlanon belül

Gáz: ingatlanon belül

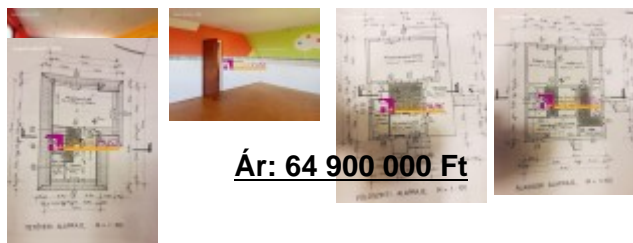
Csatorna: ingatlanon belül

Szobák száma: 5 szoba

Ház mérete: 270 m²

Ingatlan mérete: 923 m²

Szintek száma: földszint + emelet



Ár: 64 900 000 Ft

Leírás: Hivatkozzon erre, kód: 3184

Befektetők és összeköltözők figyelem! Több generációnak is alkalmas!

Az ingatlan jelenleg üres, azonnal birtokba vehető!

2 konyha + 2 nappali + 3 szoba + 3 fürdőszoba

Érd Felső Parkvárosban, aszfaltozott utcában eladó egy 1993-ban épült, szuterén, földszint+ tetőtér beépítéses, 270nm hasznos alapterületű, 923nm-es telken álló, több generációnak is alkalmas családi ház.

Szintenkénti felosztás:

Szuterén: szoba (18.2nm), szoba (18.5nm), közlekedő (14nm), tároló (3.6nm), tároló (7.0nm), konyha (15.5nm), fürdő-wc (6.1nm), kazánház (8.1nm).

Földszint: nappali (32.1nm), előtér+étkező (14.4nm), konyha (9.8nm), fürdőszoba (8.6nm), terasz (30.0nm)

Tetőtér: nappali (32.1/ 23.4nm), szoba (14.5/10.6nm), fürdőszoba (6.2/3.4 nm, 2.2/1.2nm), gardrób (3.8nm), lépcsőház (4.0nm).

Rövid műszaki ismertető: A ház elhelyezkedéséből adódóan körbesüti a nap. Sávbeton és zsalukő alapra épült, melyen 38-as Porotherm téglafalazat van. A válaszfalak 10 cm-es téglából készültek. A földem vasbeton gerendából és béléstesttel lett kialakítva, a látszógerenda felett pedig 10cm szigetelés található. A külső-, és belső nyílászárók fából vannak, 2 rétegű hőszigetelt üveggel készültek, melyeknél az üveg mindkét oldalán törésgátló fólia került felhelyezésre. Az épületben hidegburkolati járólapok, szobákban, nappalikban fa parketta található. A házban több, mint 10 évig óvoda működött ezért a belső terek ezen elvárásoknak megfelelően lettek kialakítva. 2000-ben 5cm-es dryvit hőszigetelést kapott a ház kívülről, +, belülről hőtükrrel, és gipszkartonnal borították a falakat, meghagyva a kellő légrést a szellőzés és jobb hőszigetelés miatt.

Parkolás: A ház mellett egy fedett gk beálló, és egy fedett 8x3m-es medence található. Udvarban + 2 autó parkolására van lehetőség.

Közművek: vezetékes víz, villany (380V-3 fázis), földgáz, csatorna bekötés van.

Fűtést gázkazán, tetszés szerint vegyes tüzelésű kazán, és a földszinti nappaliban +egy fatüzelésű kandalló biztosítja. Meleg-vizet villanybojler és gázkazán állítja elő.

Az ingatlan kiválóan alkalmas vállalkozás működtetésére (óvoda), könnyedén kialakíthat több generáció együttélésére (földszint, szuterén külön bejáratral rendelkezik), a telek nagyságából adódóan még építhető kb 30nm-es épület, a teljesen felszerelt fedett medence csodálatos kikapcsolódást jelenthet forró nyári napokon.

Extrák, melyek a véterlár részét képezi: Konyhabútor (villanytűzhellyel), kandalló, medence (3*8 és 1.4mély), szaletli.

Megközelíthetősége és infrastruktúra: Autóval M7-es, M0-ás autópálya, bevásárlóközpont 3-4 perc, helyi buszmegálló gyalog 7-10perc, pár száz méterre új iskola, uszoda, orvosi rendelő épül.

További hasonló ingatlanok találhatóak még a kínálatunkban, melyekért keressen bizalommal!

A hirdető adatai

Név: Bakó Norbert (összes hirdetése 269 db)

Cím: Érd, (Pest megye)

Telefon: 06-20-582-9895

Email: üzenet küldhető a hirdetőnek a portálról

**Kérjük, hogy amennyiben felveszi a kapcsolatot az eladóval,
hivatkozzon az ingatlan7.com oldalra!**

ingatlan7.com - © Adam & Adam Kft. 2005-2020.