

# Eladó ingatlan

## Családház hirdetés

**Jelleg:** Önálló ház

**Rögzítés ideje:** 2017.03.26

**Utolsó módosítás:** 2019.02.12

**Cím:** Drégelypalánk, (Nógrád megye), Rákóczi út 36.

**Állapot:** jó állapotú

**Pince:** van

**Tetőtér:** nem beépíthető

**Fűtés:** gáz - konvektor

**Komfort:** összkomfortos

**Panoráma:** nincs

**Villany:** ingatlanon belül

**Víz:** ingatlanon belül

**Gáz:** ingatlanon belül

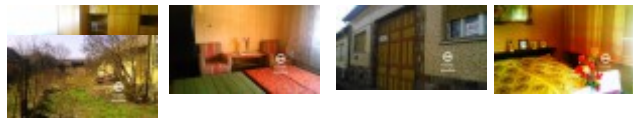
**Csatorna:** ingatlanon belül

**Szobák száma:** 4 szoba

**Ház mérete:** 125 m<sup>2</sup>

**Ingatlan mérete:** 1.950 m<sup>2</sup>

**Szintek száma:** földszintes



**Ár: 12 900 000 Ft**

**Leírás:** REMEK lehetőség kis gazdaság felvirágoztatására Drégelypalánkon.

Budapesttől 70 km-re és a Szlovák határtól 5 km-re, a történelmi Drégelypalánk csendes utcájában eladásra kínálok, 1950 m<sup>2</sup>-s telken, 120 m<sup>2</sup>- s üvegezett verandás, 4 szobás egyedi stílusú téglá építésű, összközműves régi kúria jellegű két épületből álló családi házat. Az telek utcafronti bal oldalán, különálló 30 m<sup>2</sup>-es lakrész van, ahol konyha, nagyszoba, fürdőszoba WC-vel és pince található, melynek fűtését gázkonvektorral és cserépkályhával oldották meg. A telek jobb oldalán 95 m<sup>2</sup>-es lakrész van, ahol üvegezett verandán keresztül jutunk az épületbe és utcafronton két nagyszoba, nappali, konyha, kamra, fürdőszoba, Wc található. A családi ház folytatásában kazánház, garázs, két kamra, gazdasági ólak és egy 100 m<sup>2</sup>-es pajta található. Az udvarba gépjármű beállási lehetőség van. A kert nagysága miatt remek lehetőség van veteményes kialakítására és gyümölcsfák beültetésére vagy állattartásra, mivel ásott kút van, így nem kerül pénzbe a növényzet locsolása és az állatok itatás. A kúria téglá építésű, fafödémés és cserép borítású. A ház esztétikai felújítása után remek családi házzá válhat. Nyugodt, vidéki életre vágyóknak kiváló lehetőség!

Drégelypalánk a Börzsöny északi lejtői és a kanyargós Középső-Ipoly mocsári árterei, égeres láperdői között fekszik, a Duna Ipoly Nemzeti Parkhoz tartozó Ipoly-völgyi Természetvédelmi Területen, az E 77-es számú nemzetközi főút mentén. Vára egy 444 méter magas andezit kúpon épült.

Ár : 12.900.000.-Ft

Ha még nem sikerült eladni lakását, kedvezményes feltételekkel vállaljuk annak értékesítését, hogy Ön

mihamarabb beköltözhesse álmai otthonába.

Hitelügyintézés, értékbecslés, helyszíni felmérés, címkiadás, tanácsadás.

Irodánk megtalálható Vác, Dr. Csányi krt. 84.1/6.

Energetikai Tanúsítvány Készítése.

#### A hirdető adatai

**Név:** Gere Ingatlanközvetítő (összes hirdetése 57 db)

**Cím:** Vác, (Pest megye),

Vác, Dr.Csányi krt. 84.

**Telefon:** 06705581160

**Email:** üzenet küldhető a hirdetőnek a portálról

**Kérjük, hogy amennyiben felveszi a kapcsolatot az eladóval,  
hivatkozzon az ingatlan7.com oldalra!**

ingatlan7.com - © Adam & Adam Kft. 2005-2019.